

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

---

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
V zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**  
IČO: **36 442 151**  
DIČ: **2022187453**  
IČ DPH: **SK 2022187453**  
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**  
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa,  
vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Brehy**

so sídlom: **Brehy č. 117, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **35 659 599**  
DIČ: **2021154762.....**  
IBAN: **SK74 0200 0000 0011 3593 2053**  
Zastúpená: **Ing. Juraj Tencer, starosta obce**

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemku parc. KN E č. 1592/21, ostatná plocha o výmere 1574 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 36 639 231 - 19/18, vypracovaným spoločnosťou G. P. S. ZVOLEN, spol. s r. o., Zvolen dňa 20.2.2018. Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Brehy – ŠM Rolan: zahustenie TS**“. Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica evidovaný na liste vlastníctva č. 4279 pre katastrálne územie Brehy v prospech vlastníka, obec Brehy, ako povinného z vecného bremena.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemku parc. KN E č. 1592/21, ostatná plocha o výmere 1574 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 36 639 231 - 19/18.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu v celkovej výške 6,60 €. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 448/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

### IV.

#### **Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

### V.

#### **Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žarnovica tento vklad:

- **na LV č. 4279 pre katastrálne územie Brehy:**  
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemku parc. KN E č. 1592/21, ostatná plocha o výmere 1574 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 36 639 231 - 19/18.

### VI.

#### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Brehoch, dňa

V Žiline, dňa

.....  
povinný z vecného bremena  
Ing. Juraj Tencer, starosta obce

.....  
oprávnený z vecného bremena  
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ