

Andante, spol. s r.o., Nižovec 10, 960 01 Zvolen

Spoločnosť je zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sro, vložka č. 6248/S

Obec Brehy
Brehy 117
968 01 Brehy

**OBEČNÝ ÚRAD
BREHY**

Došlo: 17. 04. 2019

Zvolen,

Spis. číslo:
11.4.2019

RZ

ZH-LU

Prílohy:

Vybavuje:

Dobrý deň p. starosta.

Včera som si pozeral zápis a fotodokumentáciu z preberania staveniska zo dňa 8.4.2019 a musím zareagovať na vaše vyjadrenie v tomto zápise.

Z kontroly je zrejmé, že vami vykonané práce, vo veľkom rozsahu nie sú vykonané kvalitne, podľa vzájomne odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Okrem nesprávnych rozmerov výkopov, bol na štrkové lôžko použitý riečny štrk a neidentifikovateľná zemina, ktoré sú nezhotvitelné, namiesto predpísanej drvenej frakcie 8/16. Štrkový podklad nie je zrealizovaný ani v predpísanej hrúbke, ani v predpísanom zhutnení.

V tých výkopoch, kde ste položili podkladný betón, tento nie je v predpísaných hrúbkach a chýba tiež osadenie vertikálnych kotiev zo stavebného železa, ktoré prevádzujú betón základu s betónom v DT.

Napriek vyššie uvedeným skutočnostiam vo vašom zápise nie je ani zmienka o odstránení zistených nedostatkov, ktoré bránia prevzatiu staveniska. V zápise nás žiadate, aby sme plnili zmluvu o dielo. K tomu zaujímame nasledovné stanovisko:

Na práce, ktoré nám vyplývajú zo zmluvy o dielo nastúpime v tom prípade, ak nám doručíte vaše písomné prehlásenie overené notárom, kde bude uvedené, že napriek nášmu opakovanému upozorneniu na závažné nedostatky základových konštrukcií oporných múrov, ktoré zhotovuje vaša strana, trváte na tom, aby sme na takýchto základových konštrukciách realizovali oporné múry. Zároveň tam bude uvedené, že sa vzdávate uplatnenia záruky na kvalitu takto vykonaných prác, tj. preberáte na seba plnú zodpovednosť za prípadné sadanie, praskanie, resp. nakláňanie oporných múrov.

V prípade, že nám takéto prehlásenie doručené nebude, vyzývame my vás, aby ste do 22.4.2019 do 10:00 h odstránili všetky nedostatky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska a aby mohlo dôjsť po 6 mesiacoch od podpisu zmluvy o dielo k prevzatiu staveniska. Po prevzatí staveniska zahájime plnenie zmluvy o dielo najneskôr do 5 pracovných dní.

Ak ani v náhradnom termíne nebudú z vašej strany splnené podmienky na odovzdanie a prevzatie staveniska, upozorňujeme vás, že zväžíme využitie inštitútu odstúpenia od zmluvy z dôvodu hrubého porušenia zmluvy zo strany objednávateľa.

Verím, že sa k uvedenej situácii postavíte konštruktívne a vytvoríte podmienky, ktoré umožnia zhotoviteľovi splniť zmluvu o dielo, na ktorej plnení je zatiaľ obojstranný záujem.

S pozdravom

Ing. Ivan Hrčka, CSc.

konateľ spoločnosti

Andante spol. s r.o.
Nižovec 10
Zvolen 960 01
IČO: 2790088919