

Obec oslobodená od súdnych poplatkov

Titl.

Okresný súd

Námestie Matice Slovenskej 404/5

965 01 Žiar nad Hronom

Ž a l o b a

žalobcu : **Obec Brehy, IČO : 35 659 599**
zast.starostom Ing.Jurajom Tencerom
sídlo : 968 01 Brehy 117
v zast.:

žalovaný : **Mesto Nová Baňa, IČO : 00 320 897**
sídlo : Nám. Slobody 1, 968 01 Nová Baňa

**-o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
podľa § 137 písm. c) CSP**

Preambula

Žalobca ako svoje vlastníctvo dobromyselne a nerušene užíva najmenej od roku 1996 nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žiari nad Hronom - odbor katastrálny na LV č. 3977 pre kat. úz. Brehy na LV 4342 pre kat. úz. Brehy v obci Brehy, presne popísané v petite žaloby aj napriek tomu, že sporné nehnuteľnosti sú formálne zapísané vo vlastníctve žalovaného, určenia vlastníctva ktorých sa žalobca domáha touto žalobou zo skutkových a právnych dôvodov uvedených nižšie.

Dôkaz : LV č. 3977 pre kat. úz. Brehy, LV 4342 pre kat. úz. Brehy, ktoré pripájame

I. Skutkové dôvody určenia vlastníctva

1/ Obec Brehy ešte ako samostatná obec bola na základe § 8 zák.č. 130/1970 z.z. o územnom členení SSR dňa 28.4. 1976 zlúčená a včlenená a stala sa nedieľnou súčasťou Mesta Nová Baňa s celým jej hnuiteľným aj nehnuteľným majetkom, katastrálnym územím, budovami a pozemkami nachádzajúcimi na území obce. Protokolom o prechode vlastníctva zo dňa 31.5. 1991 podľa § 14 z.č. 138/1991 z.z. o majetku obcí prešiel z vlastníctva SR do vlastníctva Mesta Nová Baňa všetok nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa na na území Mesta Nová Baňa, teda aj majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Brehy, na území bývalej obce Brehy.

Dôkaz : Uznesenie pléna ONV v Žiari nad Hronom č. 80 zo dňa 28.4. 1976,
Protokol o prechode vlastníctva zo dňa 31.5. 1991, ktorý pripájame

2/ Občania mestskej časti bývalej obce Brehy petíciou zo dňa 23.7. 1992 žiadali o vyhlásenie referenda na odčlenenie obce Brehy od mesta Nová Baňa a na uskutočnenom referende konajúcom sa dňa 12. 6. 1993 rozhodli o odčlenení obce Brehy od mesta Nová Baňa so všetkými platnými zákonnými náležitosťami. Uznesením Vlády SR zo dňa 19.12. 1995 s účinnosťou od 1.1. 1996 v zmysle § 2 odst.3 zák. č. 369/1990 z.z. o obecnom zriadení Vláda SR rozhodla o rozdelení obce Nová Baňa na obce Nová Baňa a Brehy a prikázala prednostovi Okresného úradu Žiar nad Hronom zabezpečiť vykonanie zmien územia rozdelených obcí do katastra nehnuteľností zapísaním nových majetkových vzťahov podľa nových hraníc obcí.

Dôkaz : Uznesenie Vlády SR zo dňa 19.12. 1995, ktoré pripájame

3/ Dohodou o názve obce, sídle orgánov, katastrálnej hranici a majetkovoprávnom usporiadaní uzavretou štatutárnymi zástupcami obcí dňa 28.2. 1996 medzi Mestom Nová Baňa a novozriadenou Obcou Brehy podľa § 2 z.č. 481/93 z.z. podľa čl. IV. bol odovzdaný do vlastníctva obce Brehy všetok nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Brehy, čím prešlo na žalobcu vlastnícke právo k majetku Obce.

Dôkaz : Dohoda o názve obce, sídle orgánov, katastrálnej hranici a majetkovoprávnom usporiadaní zo dňa 28.2. 1996

Protokol o prevode správy majetku mesta zo dňa 19.2. 1996

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 19.2. 1996,

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Nová Baňa v časti Brehy zo dňa 12.2. 1996 ktoré pripájame

4/ Zápis zmien územia rozdelených obcí a predovšetkým zápis zmien o prechode vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa na území novovzniknutej obce Brehy a v katastri Brehy do príslušného katastra nehnuteľností aj napriek zákonnému prechodu vlastníckeho práva na novovzniknutú obec Brehy a povinnosti administratívne vydať nehnuteľnosti sa v dôsledku viacerých administratívnych chýb vtedajších funkcionárov platne neuskutočnil a vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3977 pre kat. úz. Brehy a na LV 4342 pre kat. úz. Brehy formálne ostalo zapísané žalované Mesto Nová Baňa, aj keď fakticky ihneď od oddelenia obcí a podpísaním odovzdávajúcich protokolov vo februári 1996 žalujúca obec Brehy prevzala užívanie, správu a dispozíciu nad týmito nehnuteľnosťami ako svoje vlastníctvo, ktoré nehnuteľnosti do dnešného dňa ako svoje vlastné nerušene užíva a spravuje v súlade s § 8 z.č. 369/1990 z.z. o obecnom zriadení a zák. č. 138 /1991 z.z o majetku obcí. Vlastnícke právo prešlo zo zákona na novozriadenú obec Brehy podpísaním odovzdávajúcich protokolov a záznam do katastra nehnuteľností, ktorý sa neuskutočnil mal mať len deklaratórny charakter.

II. Právny dôvod určenia vlastníctva

5/ Žalobca - Obec Brehy ako svoje vlastníctvo dobromyseľne a nerušene bez obmedzovania a námietok zo strany žalovaného užíva a spravuje sporné nehnuteľnosti nachádzajúce sa na území a v katastri obce Brehy. Žalovaný do dobromyseľného užívania a vlastníctva nehnuteľností vstúpil na základe rozhodnutia Vlády SR, na základe § 2 odst.3 zák. č. 369/1990 z.z, § 8 z.č. 369/1990 z.z. o obecnom zriadení a zák. č. 138 /1991 z.z o majetku obcí a iných súvisiacich platných zákonov, na základe odovzdávajúcich a preberajúcich protokolov od žalovaného ako nástupcu spoločného právneho predchodcu oboch strán sporu. Keďže aj napriek zákonnej a vládou nariadenej povinnosti na základe pasivity predchádzajúcich zástupcov žalovaného nedošlo k záznamu vlastníctva sporných nehnuteľností do katastra nehnuteľností a vo verejných listinách ako vlastníka nehnuteľnosti je naďalej formálne zapísaný žalovaný, domáhame sa určenia vlastníctva súdnou cestou, nakoľko iným spôsobom nie je možné tento nesúlad medzi skutočným a formálnym stavom odstrániť. Možno tiež konštatovať, že žalobca sporné nehnuteľnosti aj vydržal v zmysle § 134 odst. 1 Obč. zák. č. 40/1964 z.z. v platnom znení na základe dobromyseľnej a nepretržitej zákonom stanovenej drždy najmenej od r. 1996 doposiaľ.

6/ Určenia vlastníckeho práva sa domáhame z dôvodu uvedeného v § 137 písm.c) CSP s poukazom na vyššie uvedené osobitné predpisy upravujúce vlastníctvo majetku obcí, ktoré boli právnym dôvodom nadobudnutia vlastníctva. Máme však aj naliehavý právny záujem na určení vlastníctva z dôvodu vydržania sporných nehnuteľností a rozporu medzi skutočným právnym a formálnym stavom, nakoľko naša obec nie je zapísaná v katastri nehnuteľností ako vlastník, aj keď jej toto právo plne a dôvodne náleží. Máme za to, že nami predložené listinnédôkaky a pravdivé skutkové tvrdenia sú dôvodné na vyhovie našej žalobe. V prípade vykonávania ďalšieho dokazovania si vymieňujeme právo na predkladanie ďalších procesných dôkazov v zmysle § 187 CSP.

Žalovaný podľa jeho vyjadrenia súhlasí s našim nárokom a nemá voči žalobe námietky.

III. Záverečný návrh

Z horeuvedených dôvodov navrhujeme, aby súd procesným spôsobom vyzval žalovaného na písomné vyjadrenie k žalobe a v prípade, ak žalovaný uzná nároky uplatnene žalobcom, vydal v zmysle § 282 CSP a nasl.

r o z s u d o k pre uznanie nároku :
(ako v petite žaloby)

alebo alternatívne, ak žalovaný náš žalobný nárok neuzná, vykonal dokazovanie a vydal v zmysle § 212 CSP a nasl. nasledovný

r o z s u d o k :

Súd u r č u j e, že žalobca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žiari nad Hronom - odbor katastrálny na LV č. 3977, obec Brehy, kat. úz. Brehy ako parcely registra "C" ako parc. č. 61/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 167 m², parc. č. 61/2 zast. pl. a nádvorie o výmere 206 m², parc. č. 61/3 záhrada o výmere 16 m², parc. č. 61/4 záhrada o výmere 147 m², parc. č. 65/1 ostatná plocha o výmere 3016 m², parc. č. 66 zast. pl. a nádvorie o výmere 724 m², parc. č. 67/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 13622 m², parc. č. 105/6 trvalý trávny porast o výmere 317 m², parc. č. 105/7 trvalý trávny porast o výmere 371 m², parc. č. 105/6 trvalý trávny porast o výmere 317 m², parc. č. 122/1 záhrada o výmere 434 m², parc. č. 123 zast. pl. a nádvorie o výmere 320 m², parc. č. 367/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 15 m², parc. č. 422/2 trvalý trávny porast o výmere 9369 m², parc. č. 422/3 trvalý trávny porast o výmere 5238 m², parc. č. 422/11 trvalý trávny porast o výmere 24 m², parc. č.

423/1 ostatná plocha o výmere 4350 m², parc. č. 423/2 zast. pl. a nádvorie o výmere 131 m², parc. č. 428/2 zast. pl. a nádvorie o výmere 1680 m², parc. č. 570/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 220 m², parc. č. 599/3 záhrada o výmere 46 m², parc. č. 652 zast. pl. a nádvorie o výmere 202 m², parc. č. 749 ostatná plocha o výmere 947 m², parc. č. 827 ostatná plocha o výmere 5262 m², parc. č. 854 ostatná plocha o výmere 747 m², parc. č. 855 ostatná plocha o výmere 246 m², **ako stavby** postavené na parc. č. 123 zast. pl. a nádvoria-rodinný dom s.č. 25 bez udania výmery, na parc. č. 652 zast. pl. a nádvoria-rodinný dom s.č. 200 bez udania výmery, na parc. č. 423/2 zast. pl. a nádvoria-sociálnoprevádzková budova s.č. 426 bez udania výmery, na **LV č. 4342, obec Brehy, kat. úz. Brehy ako parcely** registra "E" ako parc. č. 163/81 zast. pl. a nádvorie o výmere 1779 m², parc. č. 369/3 zast. pl. a nádvorie o výmere 489 m², parc. č. 4912/4 trvalý trávny porast o výmere 2821 m² a parc. č. 4922/2 trvalý trávny porast o výmere 1618 m² v 1/1-ine z celku v celosti.

Žalobca si v prípade uznania nároku žalovaným trovy konania neuplatňuje.

Brehy dňa 17.4. 2019

O B E C B R E H Y

v zast. starosta obce : Ing. Juraj Tencer