

## 1. návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

a

**prevod zámenou** nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa a obcou Brehy, Brehy 117, 968 01 v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- Pozemok C KN parc. č. 66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 724 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- Pozemok C KN parc. č. 67/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.454 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 67/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13.622 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-23/2019 vypracovaným dňa 06.04.2019, geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.04.2019 pod číslom: G<sub>1</sub>-122/2019,

#### **za pozemky:**

- E KN parc. č. 336 – ostatná plocha o výmere 1.563 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 341 – trvalý trávny porast o výmere 133 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 572 – trvalý trávny porast o výmere 306 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 573/3 – trvalý trávny porast o výmere 187 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 740 – trvalý trávny porast o výmere 10.827 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 1341/31 – trvalý trávny porast o výmere 600 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 1341/32 – trvalý trávny porast o výmere 1.571 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 1358 – trvalý trávny porast o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 1359 – trvalý trávny porast o výmere 196 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 11012 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6244, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo obce Brehy,

bez finančného vyrovnania s prihliadnutím na bonitu zamieňaných pozemkov,

z dôvodu, že sa jedná o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zmysle platných katastrálnych území.

## Dôvodová správa

Obec Brehy zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Tencerom požiadala mesto Nová Baňa o odpredaj pozemkov C KN parc. č. 67/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.622 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 724 m<sup>2</sup> /na uvedenom pozemku sa nachádza budova ZŠ, súp. č. 422 vo vlastníctve obce Brehy evidovaná na LV č. 4178/, vedených Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Obec Brehy plánuje zateplenie budovy Základnej školy a výstavbu novej telocvične pri ZŠ na časti pozemku C KN parc. č. 67/1 a z tohto dôvodu je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Komisia ÚPŽPaM žiada o odpredaj mestských pozemkov v k.ú. Brehy prerokovala a odporúča mestu Nová Baňa doriešiť celkové majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú evidované na LV č. 3977 a LV č. 4342 vo vlastníctve mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy. Pozemok C KN parc. č. 66 pod budovou ZŠ a časť z príslušného pozemku C KN parc. č. 67/1 o výmere 4.454 m<sup>2</sup> zameniť zámennou zmluvou v prospech obce Brehy za pozemky vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6244, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo obce Brehy v prospech mesta Nová Baňa.

Mesto Nová Baňa podmieňuje uzavretie zámennej zmluvy s obcou Brehy podaním určovacej žaloby podľa §137 zák. č. 160/2015 Z.z. obcou Brehy, ktorou požiadajú Okresný súd Žiar nad Hronom o vydanie rozhodnutia na určenie vlastníctva obce Brehy k pozemkom a nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 3977 a LV č. 4342, ktoré sú vedené ako vlastníctvo mesta Nová Baňa ale situované v katastri obce Brehy. Uzavretie zámennej zmluvy podmieňuje mesto Nová Baňa podaním určovacej žaloby s cieľom usporiadať vzájomné vzťahy medzi obcou Brehy a mestom Nová Baňa po ich vzájomnom odčlenení v r. 1995, kedy zostala otázka delimitácie nehnuteľností nedoriešená.