



VUB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1
Oddiel: Sa, Vozka č. 341/B, IČO: 31329155, vub.sk

Indikatívna ponuka pre **Obec Brehy**

INDIKATÍVNA PONUKA FINANCOVANIA

Obec Brehy

Tento prehľad indikatívnych podmienok financovania podlieha schváleniu kompetentného orgánu Veriteľa a finančnej a právnej analýze uspokojivej pre Veriteľa a z tohto dôvodu nepredstavuje záväzok Veriteľa poskytnúť financovanie. Tieto indikatívne podmienky financovania môžu byť modifikované, alebo doplnené kedykoľvek počas finančnej a právnej analýzy a z dôvodu zmeny trhových podmienok alebo finančnej situácie Dlužníka.

Dlužník:	Obec Brehy
Veriteľ:	Všeobecná úverová banka, a.s. („VÚB, a.s.“)
Suma úveru:	220.000,- EUR (slovom dvestodvadsaťtisíc eur)
Mena úveru:	EUR
Typ úveru:	Investičný úver
Účel použitia úveru:	Výstavba materskej školy
Čerpanie úveru:	Po splnení odkladacích podmienok. Jednorazovo, resp. postupné čerpanie prostriedkov na základe predložených faktúr v lehote splatnosti, v prospech účtu dodávateľov, resp. s možnosťou refundácie už zaplatených faktúr 6 mesiacov pred podpisom Zmluvy o termínovanom úvere.
Splatnosť úveru:	10 rokov
Splácanie úveru:	rovnorné mesačné, resp. štvrtročné splátky istiny podľa dohodnutého splátkového kalendára s možnosťou odkladu splátok o 6 mesiacov
Úrokové obdobie:	mesačné
Úroková sadzba:	variabilná úroková sadzba: a/ 3M EURIBOR + 0,99% p. a. b/ 6M EURIBOR + 0,99% p. a. c/ 12M EURIBOR + 0,99% p. a.
Poplatok za uzatvorenie zmluvy o úvere:	166,- EUR
Vedenie úverového účtu:	6,00 EUR / mesiac

Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov / záväzková provízia:	neuplatňuje sa
Poplatok za predčasné splatenie úveru:	1% z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti
Poplatok za každoročnú administráciu, správu úveru a monitoring:	neuplatňuje sa
Ostatné poplatky:	v zmysle cenníka VÚB, a.s.
Zabezpečenie úveru:	Blankozmenka Dlžníka
Odkladacie podmienky:	<ol style="list-style-type: none">1. Písomné potvrdenie vystavené a podpísané hlavným kontrolórom obce podľa ustanovenia § 17 ods. 9 zák. 583/2004 Z.z., ktorým potvrdzuje dodržanie všetkých podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou2. Osvedčenie miestnej volebnej komisie o zvolení do funkcie starostu obce3. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o zložení sľubu starostu4. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, na ktorom bolo rozhodnuté o prijatí úveru v konkrétnej výške a na konkrétny účel a na ktorom bolo rozhodnuté o poskytnutí zabezpečenia úveru konkrétnym spôsobom5. Podpísaná blankozmenka Dlžníka spolu s Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke dlžníka6. Písomné potvrdenie Dlžníka o zverejnení tejto zmluvy o úvere v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa
Požadované podklady k žiadosti o úver:	<ol style="list-style-type: none">1. Súvaha, výkaz príjmov a výdavkov a výkaz doplňujúcich ukazovateľov za predchádzajúci rok, vyjadrenie audítora (v prípade zákonnej povinnosti) a za posledný polrok bežného roka2. Rozpočet na bežný rok, v ktorom je už zahrnutý v príjmovej časti požadovaný úver a vo výdavkovej časti splátky úrokov schválený obecným zastupiteľstvom3. Projektová dokumentácia, rozpočet investičnej akcie4. Plán rozpočtu na min. 2 nasledujúce roky

5. Stavebné povolenie, súhrnný rozpočet investičnej akcie
6. Zmluva o dieľo s dodávateľom investičnej akcie
7. Doklad o výsledku verejnej súťaže na výber dodávateľa

Podmienky poskytnutia úveru:

1. Celková suma dlhu nižšia ako 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
2. Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov nižšia ako 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
3. Obec nie je v rozpočtovom provizóriu

Jazyk:

úverová zmluva bude v slovenskom jazyku

Právo:

slovenské

Táto indikatívna ponuka je predložená VÚB, a.s. za účelom prerokovania podmienok obchodu a nemôže byť považovaná za záväznú. Každá realizácia obchodu na základe Žiadosti o uzatvorenie obchodu, v zmysle tejto ponuky, podlieha schváleniu kompetentným orgánom VÚB, a.s. a musí spĺňať právne a obchodné podmienky banky pre poskytnutie obchodu.

Informácie uvedené v tejto ponuke sú prísne dôverné a sú určené výlučne pre Obec Brehy, pre jej potreby a nesmú byť zverejnené ďalším subjektom. Platnosť indikatívnej ponuky je jeden mesiac od jej vystavenia.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o vyjadrenie k nami zaslanej indikatívnej ponuke.

S pozdravom

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 80 Bratislava 2
81500/01


Ing. Drahomíra Majerníková
manažér klientskych vzťahov senior


Ing. Adriana Ondrušová
manažér klientskych vzťahov