

Andante, spol. s r.o., Nižovec 10, 96001 Zvolen

Spoločnosť je zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro,

vložka č. 6248/S
OBECNÝ ÚRAD
BREHY

Ing. Juraj Tencer
starosta obce Brehy
Brehy 117
968 01 Brehy

Došlo: 23. 03. 2018

Zvolen, 20. 3. 2018

Spis. číslo: 99/2018 RZ ZH-LU

Vec: Prerušenie prác na stavbe MŠ

Vybauje: Mjuroš

V náväznosti na našu korešpondenciu zo dňa 2. 8. 2017 a 30.10. 2017 znovu upozorňujem, že k dnešnému dňu nie je prevzaté stavenisko stavby MŠ Brehy. Dôvody zostávajú rovnaké:

- nie je zriadené odberné miesto elektrického prúdu,
- nie je zriadené pripojovacie miesto na splaškovú kanalizáciu,
- nie je legislatívne doriešená zmena projektu vyvolaná požiadavkami dotknutých orgánov v stavebnom konaní ako aj zmena založenia stavby vyvolaná požiadavkou investora zachovať základovú dosku pôvodnej stavby materskej školy.

V dôsledku toho nie je možné pripojiť objekt na elektrickú energiu ani na ČOV. Tento stav znemožňuje pokračovanie stavebných výkonov, konkrétne:

- nemôžeme spustiť a odskúšať technológiu riadeného vetrania,
- nemôžeme spustiť a odskúšať funkčnosť vykurovacieho systému,
- bez spustenia podlahového vykurovania nevieme odstrániť vlhkosť z betónových podláh,
- nemôžeme škárovať už položené keramické dlažby, pretože po spustení vykurovania by nám následne zdegradovala a vypadala škárovacia hmota,
- nemôžeme dokončiť sokle keramickej dlažby, pretože po spustení vykurovania by došlo k deformáciám, ktoré by spôsobili odpadávanie soklov,
- nemôžeme zahájiť montáž drevenej plávajúcej podlahy, znemožňuje to vysoká vlhkosť podkladového betónového poteru,
- nemôžeme vykonávať vnútorné nátery stien a stropov, pretože bez vykurovania by došlo k vysokej vlhkosti SDK obkladov, čo by viedlo k plošným deformáciám SDK platní a teda k znehodnoteniu rovinnosti SDK plôch,
- nedokončené dlažby znemožňujú osádzanie sanity, konkrétne WC, sprchovacích kútov, ...
- nedokončenie podláh znemožňuje montovanie vnútorných dverí,
- nevieme vykonať revíziu správu elektrických rozvodov a zariadení,
- splaškovú kanalizáciu nie je možné pripojiť na ČOV, čo znemožňuje odovzdanie a kolaudáciu stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností sme nútení zastaviť plnenie diela aj v priestoroch interiéru stavby.

Žiadame vás, aby ste vyššie uvedené nedostatky odstránili v lehote najneskôr do 30 dní. Ak by sa v uvedenej lehote prekážky v odovzdaní staveniska a plnení diela nepodarilo odstrániť, budeme nútení pristúpiť k odstúpeniu od zmluvy.

S pozdravom,

Ivan Hrčka - konateľ spoločnosti

Andante spol. s r.o.
Nižovec 10
Zvolen 960 01
SK 202008 0919

